

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

GRADA VUKOVARA 70

(adresa nadležne jedinice)

17-06-2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:

UR. BROJ:

Nadležni trgovački sud **ZAGREB**

Poslovni broj spisa **St-298/2026**

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO PROST.UREĐ., GRAD. I DRŽAVNE IMOVINE

OIB **18683136487**

Adresa / sjedište

ULICA REPUBLIKE AUSTRIJE 14, ZAGREB

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

NEVING D.O.O.

OIB **70989676533**

Adresa / sjedište

PAVLA RADIĆA 3, ZAGREB

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor

Iznos dospjele tražbine **77.435,03** (EUR)

Glavnica **77.435,03** (EUR)

Kamate (EUR)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
(EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Ugovor, dokaz o slanju ovršne isprave na naplatu u FINA-u prije otvaranja postupka

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA ☒ NE ☐ za iznos **82.435,03** (EUR)

Naziv ovršne isprave

BJANKO ZADUŽNICE OV-4815/2024 I OV-4805/2024

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje

ODRIČEM ☒ NE ODRIČEM ☐

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

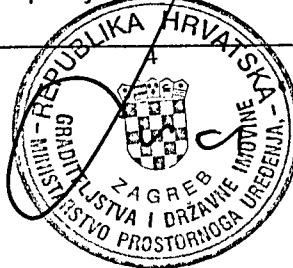
Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

Mjesto i datum

Zagreb, 17.06.2026.

Potpis vjerovnika



NEVING - 123/2023-02. P1
77.435,03 EUR

ZAHTJEV ZA IZRAVNU NAPLATU

Ovrhovoditelj/podnositelj:

REPUBLIKA HRVATSKA

(ime i prezime/naziv/tvrtka)

Min. prost. uređ. grad. i d. imovine

(adresa/sjedište)

Ul. Republike Austrije 14, Zagreb

18683136487

(osobni identifikacijski broj/OIB)

(račun specifične namjene)*

(ime i prezime/adresa punomoćnika)

Ovršenik:

NEVING D.O.O.

(ime i prezime/naziv/tvrtka)

(adresa/sjedište)

Zagreb, Pavla Radića 3

7109189676533

(osobni identifikacijski broj/OIB)

(račun specifične namjene)*

z a h t j e v a s e
izravna naplata novčane tražbine na temelju:

a) ovršne odluke suda (sud/poslovni broj/nadnevak donošenja)

b) ovršne nagodbe suda (sud/poslovni broj/nadnevak sklapanja)

c) ovršne odluke upravnog tijela (upravno tijelo/oznaka predmeta/nadnevak donošenja)

d) ovršne nagodbe upravnog tijela (upravno tijelo/oznaka predmeta/nadnevak sklapanja)

e) ovršne nagodbe postignute u postupku mirnog rješenja spora na temelju članka 186.a Zakona o parničnom postupku (nadležno državno odvjetništvo/oznaka predmeta/nadnevak sklapanja)

f) zadužnice (javni bilježnik/broj upisnika i nadnevak/mjesto i nadnevak izdavanja)

g) bjanko zadužnice Ljerka Gec, OV-4815/2024, Zagreb, 29.04.2024.
(javni bilježnik/broj upisnika i nadnevak/mjesto i nadnevak izdavanja)

h) ovršnog naloga za plaćanje Hrvatske radiotelevizije (oznaka predmeta/nadnevak donošenja)

i) europskog ovršnog naslova (sud/poslovni broj/nadnevak donošenja)

j) europskog platnog naloga (sud/poslovni broj/nadnevak donošenja)

k) obračuna poslodavca o neisplati dospjelog iznosa plaće, naknade plaće ili otpremnine
(poslodavac/nadnevak obračuna)

* Podatak koji se upisuje u slučaju kada su ovrhovoditelj/ovršenik novčana sredstva na računu s oznakom specifične namjene (npr: račun novčanih sredstva stečajne mase, račun pričuve stambene zgrade).

Ovršna odluka/nagodba/nalog ovršan/na je dana i na nju je stavljena potvrda ovršnosti.

1. Predmetnu ispravu podnosim sa zahtjevom da se novčana sredstva radi naplate tražbine iz priložene ovršne isprave prenesu (*zaokružiti odgovarajuću opciju*):

☒ a) u cijelosti prema ovršnoj ispravi u privitku

b) u dijelu prema specifikaciji u privitku,

s računa ovršenika na račun ovrhovoditelja:

DRŽAVNI PRORAČUN

HR1210010051863000160, HR64 7129-47061-70989676533

(za ovrhovoditelja upisati broj računa/SWIFT/IBAN/poslovna banka/poziv na broj)

2. Na temelju isprave iz točke 1. zahtijevam naplatu (*zaokružiti odgovarajuću opciju*):

a) zateznih kamata na troškove postupka koje nisu određene osnovom za plaćanje, po propisanoj stopi od dana donošenja odluke odnosno sklapanja nagodbe do isplate

b) zateznih kamata koje nisu određene u obračunu poslodavca o neisplati dospjelog iznosa plaće, naknade plaće ili otpremnine, po propisanoj stopi od dana dospeljeća do isplate.

Naplatu zateznih kamata zahtijevam (*zaokružiti odgovarajuću opciju*):

a) u cijelosti

b) u dijelu prema specifikaciji u privitku.

3. Osnovu za plaćanje dostavljam radi naplate na teret više solidarnih ovršenika.*

Pod kaznenom i materijalnom odgovornošću izjavljujem da su uneseni podaci istiniti.

Ovrhovoditelj/podnositelj
punomoćnik

(potpis)

Zagreb, 10.02.2026.

(nadnevak i mjesto)

Prilog**:

- izvornik ili otpisak ovršne odluke /nagodbe ili izvornik obračuna poslodavca
- specifikacija tražbina
- izvornik punomoći
- potvrda Porezne uprave o obračunu poreza, prireza i doprinosa

* Zaokružiti u slučaju kada se dostavlja više zahtjeva za izravnu naplatu radi istovremene naplate na teret više solidarnih ovršenika uz obvezni dodatni dopis s podacima o ostalim ovršenikima (naziv i OIB).

** Zaokružiti i/ili dopisati koji su dokumenti dostavljeni u prilogu.

BJANKO ZADUŽNICA

Do⁽¹⁾ 75.000,00 EUR (slovima: sedamdesetpet tisuća eura)Dužnik:⁽²⁾

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: NEVING d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, ULICA PAVLA RADIĆA 3

OIB: 70989676533

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od⁽³⁾ 75.000,00 EUR (slovima: _____)

SEDAMDESET PET TISUĆA

eura)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od⁽⁴⁾ _____ do dana isplate po stopi od _____
zaplijene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u
ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku⁽⁵⁾: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: MINISTARSTVO PROSTORA I REKREACIJE, SLUŽBA ZAPOSLOVANJA

Sjedište/mjesto i adresa: UL. ZET. ANŠTARJE 19, ZAGREB

OIB: 15683136487

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o izvrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na
vrhovoditelja.Ovu bjanku zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu:
Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o izvrši, dostavlja vjerovnik u izvorniku (izravno, preporučeno poštanskom
pošljicom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika. Dostavom ove bjanku zadužnice zapljuje se
tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako
Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanku zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, izdano kad i
dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svrhu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave
koja je po svojoj sadržaji i obliku ista s izjavom dužnika.Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanku zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe,
koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.Na temelju ove bjanku zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim
zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanku zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će
slučaju Agencija naznačiti na toj bjanku zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti
namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanku zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je
zahtjev predati.Ova bjanku zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može izvršiti ovrha protiv dužnika ili jamca platca na drugim
predmetima ovrhe.Ova bjanku zadužnica i istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak
onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.Dužnik odnosno jamac platac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanku zadužnice
sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.Mjesto i datum izdavanja:⁽⁶⁾

Zagreb

»NEVING« d.o.o.
za građevne, trgovinu i usluge
ZAGREB, Radićeva 3
☎ 4580-855 4830-566 fax 4541-031

Potpis dužnika:

29.04.2024.

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne
upisuju. Prazna mjesto u tekstu nije potrebno popuniti crtom, osim ako se nalaze unutar rečenice.

(1) Može se upisati: do 1.000,00 EUR, do 2.000,00 EUR, do 10.000,00 EUR, do 20.000,00 EUR, do 75.000,00 EUR ili do 150.000,00 EUR.

(4) Zatezne kamate mogu reći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, u podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove
zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Jamac platac: _____
Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____
Sjedište/mjesto/adresa: _____
OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platac: _____
Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____
Sjedište/mjesto/adresa: _____
OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platac: _____
Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____
Sjedište/mjesto/adresa: _____
OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Napomena:
Sve poduke na ovoj stranici popunjava jamac platac.



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Ljerkica Gec
Zagreb, Dankovečka 3

Poslovni broj: OV-4815/2024

Ja, javni bilježnik Ljerkica Gec, Zagreb, Dankovečka 3, potvrđujem da je suranka:

NEVING d.o.o., MBS 080340766, OIB 70989676533, Zagreb, ULICA PAVLA RADIĆA 3, zastupano po prokuristu PETAR NEVISTIĆ, OIB 90264202709, ZAGREB, I. RESNIČKI GAJ 9 A, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 116135256 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu, na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 53,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 13,25 eur.

Zagreb, 29.04.2024.

Javni bilježnik
Ljerkica Gec

ZAHTJEV ZA IZRAVNU NAPLATU

Ovrhovoditelj/podnositelj:

REPUBLIKA HRVATSKA

(ime i prezime/naziv/tvrtka)

Min. prost. uređ. grad. i d. imovine

(adresa/sjedište)

Ul. Republike Austrije 14, Zagreb

18683136487

(osobni identifikacijski broj/OIB)

(račun specifične namjene)*

(ime i prezime/adresa punomoćnika)

Ovršenik:

NEVING D.O.O.

(ime i prezime/naziv/tvrtka)

(adresa/sjedište)

Zagreb, Pavla Radića 3

710989676533

(osobni identifikacijski broj/OIB)

FINANCIJSKA AGENCIJA

Odjel za prijem, evidentiranje i pohranu dokumentacije

Ovrha na novčanim sredstvima 2

11-02-2026

z a h t i j e v a s e

izravna naplata novčane tražbine na temelju:

Vrijeme.

Potpis.

a) ovršne odluke suda

(sud/poslovni broj/nadnevak donošenja)

b) ovršne nagodbe suda

(sud/poslovni broj/nadnevak sklapanja)

c) ovršne odluke upravnog tijela

(upravno tijelo/oznaka predmeta/nadnevak donošenja)

d) ovršne nagodbe upravnog tijela

(upravno tijelo/oznaka predmeta/nadnevak sklapanja)

e) ovršne nagodbe postignute u postupku mirnog rješenja spora na temelju članka 186.a Zakona o parničnom postupku

(nadležno državno odvjetništvo/oznaka predmeta/nadnevak sklapanja)

f) zadužnice

(javni bilježnik/broj upisnika i nadnevak/mjesto i nadnevak izdavanja)

g) bjanko zadužnice

Ljerka Gec, OV-4805/2024, Zagreb, 29.04.2024.

(javni bilježnik/broj upisnika i nadnevak/mjesto i nadnevak izdavanja)

h) ovršnog naloga za plaćanje Hrvatske radiotelevizije

(oznaka predmeta/nadnevak donošenja)

i) europskog ovršnog naslova

(sud/poslovni broj/nadnevak donošenja)

j) europskog platnog naloga

(sud/poslovni broj/nadnevak donošenja)

k) obračuna poslodavca o neisplati dospjelog iznosa plaće, naknade plaće ili otpremnine

(poslodavac/nadnevak obračuna)

* Podatak koji se upisuje u slučaju kada su ovrhovoditelj/ovršnik novčana sredstva na računu s oznakom specifične namjene (npr: račun novčanih sredstva stečajne mase, račun pričuve stambene zgrade).

Ovršna odluka/nagodba/nalog ovršan/na je dana i na nju je stavljena potvrda ovršnosti.

1. Predmetnu ispravu podnosim sa zahtjevom da se novčana sredstva radi naplate tražbine iz priložene ovršne isprave prenesu (*zaokružiti odgovarajuću opciju*):

☒ a) u cijelosti prema ovršnoj ispravi u privitku

b) u dijelu prema specifikaciji u privitku,

s računa ovršenika na račun ovrhovoditelja:

DRŽAVNI PRORAČUN

HR1210010051863000160, HR64 7129-47061-70989676533

(za ovrhovoditelja upisati broj računa/SWIFT/IBAN/poslovna banka/poziv na broj)

2. Na temelju isprave iz točke 1. zahtijevam naplatu (*zaokružiti odgovarajuću opciju*):

a) zateznih kamata na troškove postupka koje nisu određene osnovom za plaćanje, po propisanoj stopi od dana donošenja odluke odnosno sklapanja nagodbe do isplate

b) zateznih kamata koje nisu određene u obračunu poslodavca o neisplati dospjelog iznosa plaće, naknade plaće ili otpremnine, po propisanoj stopi od dana dospeljeća do isplate.

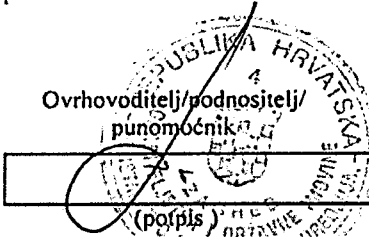
Naplatu zateznih kamata zahtijevam (*zaokružiti odgovarajuću opciju*):

a) u cijelosti

b) u dijelu prema specifikaciji u privitku.

3. Osnovu za plaćanje dostavljam radi naplate na teret više solidarnih ovršenika.*

Pod kaznenom i materijalnom odgovornošću izjavljujem da su uneseni podaci istiniti.

Ovrhovoditelj/podnositelj/
punomoćnik

(potpis)
Zagreb, 10.02.2026.
(nadnevak i mjesto)

Prilog:**

- izvornik ili otpisak ovršne odluke /nagodbe ili izvornik obračuna poslodavca
- specifikacija tražbina
- izvornik punomoći
- potvrda Porezne uprave o obračunu poreza, prireza i doprinosa

* Zaokružiti u slučaju kada se dostavlja više zahtjeva za izravnu naplatu radi istovremene naplate na teret više solidarnih ovršenika uz obvezni dodatni dopis s podacima o ostalim ovršenicima (naziv i OIB).

** Zaokružiti i/ili dopisati koji su dokumenti dostavljeni u prilogu.

Do⁽¹⁾ 10.000,00 EUR (slovima: deset tisoč eur)

Dlužnik:⁽²⁾

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: NEVING d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, ULICA PAVLA RADIĆA 3

OIB: 70989676533

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od⁽³⁾ 7.935,03 EUR (slovima:

JEDAN TIŠKA ČETIRIŠTOTRIDESET EURI I TRI CENTA

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od⁽⁴⁾ _____ do dana isplate po stopi od _____
zapljene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u
ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku⁽⁵⁾: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: MINISTARSTVO PROJEKTOVANJA I VEŠTAČENJE ZAPOSLOVANJE I OPOSREDOVANJE

Sjedište/mjesto i adresa: ZAGREB, UL. REP. AUSTRIJE 19

OIB: 1868 3136 487

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zaplićuje tražbina po računu i prenosi na ovhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno uplatenim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agenciji) s viničama dostave sudskog jeđenja o ovast, dostavlja vjerovnik u izvorniku i izvorno, preporučeno poštanskom poštom, poštom s povratkom neposrednom dostavlja im preko javne bilježnice. Dostavom ove bjanko zadužnice zapjenjuje se za izdavanje po računu i prenosu se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u toem roku ne zaprimi drukčiji odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama ve su nje, izdorušno dan i dužnik ili naknadno, oduzme prema vjerovniku mogu preuzeti i druge uslove u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravno na kojoj je javno ovrjetovljen; njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanke zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateža, ili i od dužnika i jamaca plateža.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanku zadužnici ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanki zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je isplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanki zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plaćaca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova biljknica zadužnica ima svojevrsu ovjenu ispravu na temelju koje se može urađiti ovitka protiv dužnika ili javnca platavca na drugim predmetima ovitke.

Ona je bljanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika za poduku o vjeropisnoj

Dužnik odnesno jamac platiti je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja:⁽⁶⁾

Zagreb

29.04.2024.

»NEVING« d.o.o.
za građenje, trgovinu i usluge
ZAGREB, Radićeva 3
T 4500-823 (5 lin.)-705, fax 4581-031

Potpis dužnika:

Napomena: iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rodeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesia u tekstu nije potrebna popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.

(1) Može se upisati: do 1.000,00 EUR, do 2.000,00 EUR, do 10.000,00 EUR, do 20.000,00 EUR, do 75.000,00 EUR ili do 150.000,00 EUR.

(4) Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, u što će naknadno i vjerovnik.

Jamac platca: _____
 Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____
 Sjedište/mjesto/adresa: _____
 OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: _____
 Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____
 Sjedište/mjesto/adresa: _____
 OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: _____
 Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____
 Sjedište/mjesto/adresa: _____
 OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Napomena:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platca.



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Ljerka Gec

Zagreb, Dankovečka 3

Poslovni broj: OV-4805/2024

Ja, javni bilježnik Ljerka Gec, Zagreb, Dankovečka 3, potvrđujem da je stranka:

NEVING d.o.o., MBS 080340766, OIB 70989676533, Zagreb, ULICA PAVLA RADIĆA 3, zastupano po prokuristu PETAR NEVISTIĆ, OIB 90264202709, ZAGREB, I. RESNIČKI GAJ 9 A, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 116135256 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu, na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvata pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 13,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 3,25 eur.

Zagreb, 29.04.2024.

Javni bilježnik
Ljerka Gec

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Republike Hrvatske,
Ul. Republike Austrije 14, Zagreb, OIB: 95093210687, kojeg zastupa potpredsjednik Vlade i
ministar Branko Bačić (u daljnjem tekstu: Naručitelj)

i

Neving d.o.o., Pavla Radića 3, 10000 Zagreb, OIB: 70989676533, koje zastupa direktor,
Krešimir Nevistić, u daljnjem tekstu: Izvođač radova)

(u daljnjem tekstu: Ugovorne strane), sklapaju sljedeći

U G O V O R

**o izvođenju Radova konstrukcijske obnove višestambenih, stambeno-poslovnih i
poslovnih zgrada na području Sisak – Centar Sjeveroistok (obuhvaća prostor između
željezničke pruge na sjeveru, Trga Ljudevita Posavskog i Ulice Matije Gupca na jugu,
Ulice Franje Lovrića na istoku te Ulice Stjepana i Antuna Radića na zapadu)
lokacija Ulica Matije Gupca 11 i Ulica Franje Lovrića 31, Sisak**

Broj Ugovora: 123/2023-OBNOVA- P1

Predmet Ugovora

Članak 1.

(1) Predmet ovog Ugovora je izvođenje Radova konstrukcijske obnove potresom oštećene
zgrade na lokaciji Ulica Matije Gupca 11 i Ulica Franje Lovrića 31, Sisak (u daljnjem tekstu:
Radovi).

(2) Na temelju provedenog postupka nabave sukladno članku 13. Pravilnika o provedbi
postupaka nabave roba, usluga i radova za postupke obnove („Narodne novine“ broj 28/23,
dalje u tekstu: Pravilnik), za predmet nabave izvođenja radova konstrukcijske obnove potresom
oštećene stambeno-poslovne zgrade građevinske bruto površine 2.559,01 m² na lokaciji Ulica
Matije Gupca 11 i Ulica Franje Lovrića 31, Sisak, evidencijski broj nabave: 123/2023-
OBNOVA- POZIV 1- Odluke o odabiru, KLASA: 406-07/23-01/380, URBROJ: 531-05-6-24-
28 od 25. ožujka 2024. godine i ponude Izvođača radova oznake: 11/2024 od 26. siječnja 2024.
godine te Poziva na dostavu ponude, KLASA: 406-07/23-01/380, URBROJ: 531-05-6-1-23-3
od 22. prosinca 2023. godine, Naručitelj i Izvođač radova sklapaju predmetni Ugovor.

(3) Ovaj Ugovor se sklapa nakon provedenog postupka nabave temeljem Pravilnika o provedbi
postupaka nabave roba, usluga i radova za postupke obnove („Narodne novine“, broj 28/23; u
daljnjem tekstu: Pravilnik), dok je sve vezano uz predmet nabave uređeno Zakonom o obnovi
zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije,
Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije (Narodne novine,
broj 21/23; dalje u tekstu: Zakon o obnovi), Odlukom o donošenju Programa mjera obnove
zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije,
Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije (Narodne novine,
broj 28/23; dalje u tekstu: Program mjera), Zakonom o gradnji (Narodne novine, broj 153/13,
20/17, 39/19 i 125/19) te vezanim propisima kojima se uređuje obnova, kao i propisima kojima
se uređuje obavljanje poslova i djelatnosti prostornog uređenja i gradnje i drugim primjenjivim
zakonskim i podzakonskim propisima te svakoj naknadnoj izmjeni i dopuni istih propisa.

(4) U Prilogu ovog Ugovora nalaze se i čini njegov sastavni dio sljedeći dokumenti:

- Tehničke specifikacije- Privitak 1.
- Troškovnik – Privitak 2.
- Projektna dokumentacija- Privitak 3.
- Uvez ponude- Privitak 4.
- Posebni uvjeti izvršenja- Prilog 8.

(5) Količine predmeta nabave je predviđena (okvirna) zbog prirode radova koji se nabavljaju. Naručitelj se ne obvezuje na realizaciju navedenih količina u cijelosti. Stvarno izvedena količina može biti veća ili manja od predviđene (okvirne) količine, odnosno ovisna je o stvarnim potrebama za izvršenjem predmeta nabave i raspoloživim financijskim sredstvima Naručitelja, do iznosa ugovorene vrijednosti nabave.

Stvarno izvedene količine radova upisuju se u Građevinsku knjigu kao osnova za obračun vrijednosti izvedenih radova.

(6) Detaljne Tehničke specifikacije predmeta nabave definirane su Privitkom 1. Tehničke specifikacije, Privitkom 2. Troškovnik, Privitkom 3. Projektna dokumentacija i Privitkom 8. Posebni uvjeti izvršenja ugovora.

Vrijednost predmeta Ugovora

Članak 2.

(1) Ukupna ugovorna vrijednost Radova, po izvršenju svih obveza po ovom Ugovoru, sukladno Ponudi Izvođača iznosi:

Cijena (bez PDV-a):	774.350,35 EUR,
PDV (25%):	193.587,59 EUR,
Cijena (s PDV-om):	967.937,94 EUR.

(2) Ugovornom vrijednosti Radova obuhvaćeno je izvođenje svih Radova do pune gotovosti i dokazane funkcionalnosti po stavkama ugovornog Troškovnika.

(3) Ugovorene cijene stavki (jedinične cijene stavki iz Troškovnika) su konačne, fiksne i nepromjenjive za vrijeme trajanja Ugovora.

Mjesto izvođenja Radova

Članak 3.

Mjesto izvođenja Radova je lokacija potresom oštećene postojeće zgrade iz članka 1. ovoga Ugovora, prostorije Izvođača, prostorije Naručitelja.

Rok trajanja Ugovora

Članak 4.

Rok trajanja Ugovora iznosi **14 (četrnaest) mjeseci** od dana obostranog potpisa Ugovora.

Uvođenje u posao

Članak 5.

(1) Rok za završetak radova započinje teći uvođenjem Izvođača u posao i upisom o tome u Građevinski dnevnik.

(2) Naručitelj izdaje Nalog o početku izvođenja radova putem operativnog koordinatora i nadzornog inženjera. Pisani Nalog o početku izvođenja radova može biti izdan i elektroničkom poštom.

(3) Izvođač se uvodi u posao najkasnije 15 (petnaest) dana od dana obostranog potpisa ugovora za konstrukcijsku obnovu. Nadzorni inženjer će uvesti odabranog ponuditelja u posao i o tome će sastaviti zapisnik. Zapisnik potpisuju odabrani ponuditelj, nadzorni inženjer i operativni koordinador u ime Naručitelja. Činjenica uvođenja u posao utvrđuje se upisom u Građevinski dnevnik.

(4) Izvođač je obvezan u roku od 15 (petnaest) dana od dana uvođenja u posao dostaviti Dinamički plan radova na odobrenje nadzornom inženjeru i operativnom koordinadoru te odobreni dokument dostavlja Naručitelju putem operativnog koordinadora.

(5) Naručitelj ima pravo raskinuti ugovor o nabavi sa Izvođačem u slučaju da isti kasni više od 14 (četnaest) dana s početkom ili dovršetkom stavaka radova koji su na kritičnom putu. Kritični put je definiran Dinamičkim planom, a predstavlja dio radova koji u projektu obnove traje najdulje, odnosno zbroj trajanja aktivnosti u njima je najveći.

Rok izvođenja Radova

Članak 6.

(1) Rok izvođenja Radova iznosi 12 (dvanaest) mjeseci od dana uvođenja u posao.

(2) Naručitelj zadržava pravo u određenim objektivno opravdanim slučajevima na zahtjev Izvođača rok za izvođenje Radova produljiti onoliko koliko je razumno potrebno u pojedinom slučaju. Uvjeti produljenja su propisani u Prilogu 8.- Posebni uvjeti izvršenja Ugovora.

(3) Izvođač je tijekom izvođenja radova konstrukcijske obnove dužan osigurati odgovarajuće resurse i dovoljan broj djelatnika s odgovarajućim kompetencijama i iskustvom kako bi mogao u ugovorenom roku izvesti ugovorene radove.

(4) U sklopu Privitka 8. Posebni uvjeti izvršenja ugovora daje se pregled uvjeta za izvršenje ugovora o izvođenju radova u kojem su detaljno definirani rok i uvjeti izvođenja radova.

Prava i obveze Izvođača

Članak 7.

(1) Izvođač se obvezuje radove koji su predmet ovog Ugovora obavljati sukladno projektu te propisima Republike Hrvatske, europske pravne stečevine, Pozivu, pravilima struke i važećim standardima.

(2) Jezik Ugovora je hrvatski, što znači da će se sva pisana i usmena komunikacija između Ugovornih strana odvijati na hrvatskom jeziku, kao i to da će svi dokumenti proizašli iz ovog Ugovora biti na hrvatskom jeziku.

(3) Ugovorne strane su suglasne da prava i obveze Izvođača, uvjeti izvođenja hitnih nepredviđenih Radova, naknadnih Radova, kao i ostale obveze Izvođača i Naručitelja u izvođenju Radova koji su predmet ovog Ugovora regulirane su Prilogom 8.- Posebni uvjetima izvršenja Ugovora.

Uvjeti i način plaćanja

Članak 8.

- (1) Rok, način i uvjeti plaćanja definirani su u Privitku 8. Posebni uvjeti izvršenja ugovora.
- (2) Stvarno izvedene količine radova upisuju se u Građevinsku knjigu kao osnova za obračun vrijednosti izvedenih radova.
- (3) Plaćanje će se izvršiti na temelju valjanog e-Računa koji sadrži sve potrebne zakonske elemente i podatke u skladu s ugovorom kao i oznaku ugovora, na račun odabranog ponuditelja u roku od trideset (30) dana od dana primitka ispravnog e-Računa. Dokumentacija koja mora biti priložena uz e-Račun definirana je u Privitka 8. Posebni uvjeti izvršenja ugovora.
- (4) E-Račun se dostavlja na plaćanje elektronički, sukladno propisima koji uređuju elektroničko izdavanje i zaprimanje računa u nabavi.
- (5) Nema avansnog plaćanja.
- (6) Ako Naručitelj određeni dio predmeta nabave ustupi svom podugovaratelju, uz svoj e-Račun obvezno prilaže valjani e-Račun podugovaratelja kojeg je prethodno potvrdio. Priloženi e-Račun Naručitelj neposredno plaća podugovaratelju.

Aktivnost i Konto Naručitelja: K761082, 3822.

Jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora

Članak 9.

- (1) Izvođač je obavezan Naručitelju dostaviti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora o nabavi u obliku zadužnice ili bjanko zadužnice, koja mora biti potvrđena kod javnog bilježnika i popunjena u skladu s Pravilnikom o obliku i sadržaju zadužnice (Narodne novine br. 115/12, 82/17 i 154/22) odnosno Pravilnikom o obliku i sadržaju bjanko zadužnice (Narodne novine br. 115/12 i 82/17 i 154/22) i odredbama Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20) u iznosu od 10% vrijednosti ugovora o nabavi bez PDV-a i s rokom prava naplate istog 60 (šezdeset) dana dužim od dana isteka ugovora o nabavi ili u obliku neopozive bankarske garancije naplative „na prvi pisani poziv“, „bezuovjetno“ i „bez prava prigovora“, u iznosu od 10% vrijednosti ugovora o nabavi bez PDV-a, s rokom valjanosti šezdeset (60) dana dužim od dana isteka ugovora o nabavi.
- (2) Izvođač je obavezan traženo jamstvo dostaviti u roku od petnaest (15) dana od dana obostranog potpisa ugovora o nabavi.
- (3) Dostavljeno jamstvo ne smije biti oštećeno na bilo koji način kojim bi se dovela u pitanje mogućnost njegove naplate.
- (4) Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora o nabavi Naručitelj ima pravo naplatiti u slučajevima neispunjenja ili neurednog ispunjenja ugovora o nabavi.
- (5) Neurednim ispunjenjem ugovora o nabavi smatraju se sljedeći slučajevi:
 - ako Izvođač u cijelosti ili djelomično prenese izvođenje radova koji su predmet ugovora o nabavi na treću/treće osobe,
 - ako Izvođač bez odobrenja Naručitelja promijeni bilo kojeg stručnjaka za kojeg su mu dodijeljeni bodovi u okviru kriterija za odabir ponude,
 - ako Izvođač ne posjeduje odgovarajuća ovlaštenja tijekom cjelokupnog trajanja ugovora o nabavi,

- ako se Izvođač ne pridržava drugih odredbi ugovora o nabavi.

(6) Prije postavljanja zahtjeva za naplatom jamstva za uredno ispunjenje ugovora o nabavi, Naručitelj će obavijestiti Izvođača i u toj obavijesti navesti razlog aktivacije jamstva. Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora o nabavi bit će vraćeno u roku od trideset (30) dana od dana isteka valjanosti toga jamstva.

(7) U slučaju produljenja roka izvršenja ugovora o nabavi, Izvođač je u obvezi **u roku od petnaest (15) dana od dana potpisivanja dodatka ugovora o nabavi** dostaviti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora o nabavi s produljenim rokom trajanja (na način da trajanje istoga iznosi minimalno šezdeset (60) dana dulje od novog produljenog roka za izvršenje ugovora o nabavi).

(8) U slučaju sklapanja dodatka ugovoru o nabavi koji bi rezultirali povećanjem ugovorene cijene, Izvođač će biti obvezan **u roku od petnaest (15) dana od dana potpisivanja dodatka ugovoru o nabavi** dostaviti novo jamstvo izdano na razmjerno uvećani iznos, tako da isto iznosi **10% nove ukupne vrijednosti ugovora o nabavi** s dodacima ili dodati jamstvo za razliku iznosa.

(9) Umjesto dostavljanja zadužnice ili bjanko zadužnice ili bankarske garancije, Izvođač ima mogućnost dati novčani polog u traženom iznosu. Novčani polog se uplaćuje u eurima na račun Naručitelja, otvorenog kod Hrvatske narodne banke:

IBAN: HR12 1001 0051 8630 00160

Model: HR 64

Poziv na broj: 9725-47061-OIB gospodarskog subjekta

Opis plaćanja: 123/2023-OBNOVA-POZIV 1

(10) Novčani polog mora biti evidentiran na računu Naručitelja najkasnije **u roku od 15 (petnaest) dana od dana obostranog potpisa ugovora o nabavi**, a Izvođač je obvezan dostaviti dokaz o uplati jamstva za uredno ispunjenje ugovora o nabavi.

Jamstvo za uklanjanje nedostataka u jamstvenom roku

Članak 10.

(1) Izvođač je dužan Naručitelju dostaviti jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku u obliku **zadužnice ili bjanko zadužnice** koja mora biti potvrđena kod javnog bilježnika i popunjena u skladu s Pravilnikom o obliku i sadržaju zadužnice (Narodne novine, broj 115/12, 82/17 i 154/22), odnosno Pravilnikom o obliku i sadržaju bjanko zadužnice (Narodne novine, broj 115/12, 82/17 i 154/22) i odredbama Ovršnog zakona (Narodne novine, broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20) u iznosu od **10% ukupne vrijednosti ugovorenih radova bez PDV-a i s rokom prava naplate istog trideset (30) dana dužim od dana isteka jamstvenog roka** ili u obliku **neopozive bankarske garancije** naplative „na prvi pisani poziv“, „bezuvjetno“ i „bez prava prigovora“, u iznosu od **10% vrijednosti ugovora o nabavi bez PDV-a, s rokom važenja trideset (30) dana dužim od dana isteka jamstvenog roka**.

(2) Jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku dostavlja se u roku od petnaest (15) dana od dana potpisivanja Zapisnika o primopredaji.

(3) U slučaju nedostavljanja jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku u zadanom roku, Naručitelj će naplatiti ugovornu kaznu, sukladno točki 26. Poziva na dostavu ponuda.

(4) Dostavljeno jamstvo **ne smije biti oštećeno** na bilo koji način kojim bi se dovela u pitanje mogućnost njegove naplate.

(5) Jamstveni rok za uklanjanje nedostataka počinje teći od primopredaje zgrade, odnosno od datuma potpisa Zapisnika o primopredaji.

(6) Jamstveni rok za uklanjanje nedostataka izvedenih radova je minimalno **dvadeset i četiri (24) mjeseca od dana potpisivanja Zapisnika o primopredaji.**

(7) Jamstveni rok za uklanjanje nedostataka isporučene i montirane opreme je **dvadeset i četiri (24) mjeseca od dana potpisa Zapisnika o primopredaji**, osim u slučaju postojanja dužeg roka jamstva za ispravnost opreme, po osnovi jamstvenih listova i slično, izdanih od strane proizvođača opreme, a kada se primjenjuje taj duži rok.

(8) Jamstveni rok se produžuje za vrijeme u tijeku kojeg se vrše radovi na otklanjanju nedostataka.

(9) Izvođač je dužan na svoj teret unutar jamstvenog roka otkloniti sve nedostatke nastale njegovom krivnjom koji su posljedica nesolidno izvedenih radova te sve nedostatke koje ima po osnovi jamstva ili s naslova naknade štete.

(10) Izvođač je dužan započeti radove na otklanjanju nedostataka odmah po prijemu pisane obavijesti Naručitelja i završiti ih u tehnički primjerenom dogovorenom roku.

(11) Ako Izvođač ne ispuni obvezu u dogovorenom roku, Naručitelj ima pravo po drugom izvođaču otkloniti nedostatke nastale krivnjom Izvođača na njegov teret, odnosno iz svote jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku.

(12) Prije postavljanja zahtjeva za naplatom jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku, Naručitelj će obavijestiti Izvođača i u toj obavijesti navesti razlog aktivacije jamstva. Naručitelj ima pravo potraživati i eventualnu štetu.

(13) Umjesto dostavljanja zadužnice ili bjanko zadužnice ili bankarske garancije, ponuditelj ima mogućnost dati novčani polog u traženom iznosu. Novčani polog se uplaćuje u eurima na račun Naručitelja, otvorenog kod Hrvatske narodne banke.

IBAN: HR12 1001 0051 8630 00160

Model: HR 64

Poziv na broj: 9725-47061-OIB gospodarskog subjekta

Opis plaćanja: 123/2023-OBNOVA – POZIV 1 - jamstvo_nedostaci - BROJ UGOVORA

(14) Novčani polog mora biti evidentiran na računu Naručitelja najkasnije **u roku od petnaest**

(15) dana od dana potpisivanja Zapisnika o primopredaji, a Izvođač je dužan dostaviti dokaz o uplati jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku.

(15) Jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku bit će vraćeno **u roku od trideset**

(30) dana od dana isteka valjanosti jamstva.

Polica osiguranja

Članak 11.

Sukladno članku 30. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (Narodne novine, broj 78/15, 118/18 i 110/19) Izvođač je dužan osigurati se od odgovornosti za štetu koju bi obavljanjem poslova, odnosno djelatnosti mogao učiniti Naručitelju ili drugim osobama za sve vrijeme obavljanja poslova, odnosno djelatnosti.

Ugovorna kazna

Članak 12.

(1) Ako izvođač svojom krivnjom zakasni s izvršenjem predmeta nabave ili ne dostavi jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku, u roku iz točke 27. Poziva, obavezan je Naručitelju platiti ugovornu kaznu u iznosu od 0,5% od ukupne vrijednosti ugovara o nabavi bez PDV-a za svaki dan kašnjenja do urednog izvršenja te nadoknaditi Naručitelju sve eventualne troškove i štetu koja bi iz toga proizašla.

(2) Ukupni iznos ugovorne kazne ne može biti veći od 5% ukupno ugovorene vrijednosti bez PDV-a.

(3) Naručitelj može naplatiti ugovornu kaznu na način da prilikom plaćanja e-Računa iznos za izvedene radove iz dostavljenog e-Računa umanjuje za iznos ugovorne kazne, a o čemu je prethodno dužan obavijestiti Izvođača pisanim putem.

(4) O zakašnjenju i o naplati ugovorne kazne Naručitelj će pisanim putem Izvođača. Od trenutka dostizanja najvećeg odbitka Naručitelj ima pravo na raskid ugovora o nabavi na štetu Izvođača. Ako šteta koju Naručitelj pretrpi zbog neurednog izvršenja obveza Izvođača prelazi iznos ugovorne kazne, Naručitelj ima pravo na iznos naknade štete koji prelazi visinu ugovorne kazne.

(5) Pravo na ugovornu kaznu ne umanjuje niti isključuje pravo Naručitelja na naknadu eventualne štete preko iznosa ugovorne kazne. Odredbe o ugovornoj kazni neće se primjenjivati ako je ugovoreni rok prekoračen uslijed više sile ili krivnjom trećih osoba, a što Izvođač mora dokazati.

(6) Plaćanje ugovorne kazne ne oslobađa Izvođača obveze izvršenja predmeta nabave.

Raskid Ugovora

Članak 13.

(1) U slučaju neizvršavanja ili neurednog izvršavanja ugovornih obveza jedne ugovorne strane, druga ugovorna strana može jednostrano raskinuti Ugovor.

(2) Prije raskida ovoga Ugovora, ugovorna strana koja raskida Ugovor dužna je drugu ugovornu stranu dokazivo, pisanim putem pozvati na ispunjavanje ugovornih obveza preuzetih ovim Ugovorom, te joj ostaviti dodatni primjereni rok, ne kraći od **3 (tri) dana** za otklanjanje nepravilnosti koje su razlogom za raskid ovoga Ugovora. Ukoliko druga ugovorna strana ne otkloni nepravilnosti, Ugovor se može jednostrano raskinut.

(3) Naručitelj može jednostrano raskinuti ovaj Ugovor bez ostavljanja dodatnog primjerenog roka u sljedećim slučajevima:

- ako odabrani ponuditelj ne dostavi jamstvo za uredno ispunjenje ugovora o nabavi,
- ako odabrani ponuditelj protiv Naručitelja poduzima radnje i aktivnosti zbog kojih Naručitelj trpi štetu i kojima se Naručitelju narušava poslovni ugled,
- ako odabrani ponuditelj kasni s radovima sukladno ugovorenim rokovima, odnosno ne izvršava ugovorne obveze.

(4) Izvođač Radova može jednostrano raskinuti ovaj Ugovor u slučaju:

- ako Naručitelj protiv Izvođača poduzima radnje i aktivnosti zbog kojih Izvođača trpi štetu i kojima se Izvođača narušava poslovni ugled.

(5) Ugovorne strane su suglasne da se ugovor može raskinuti i sporazumnim putem.

(6) Ugovorne strane su suglasne da se Ugovor može raskinuti prije isteka ugovorenog roka u slučaju nastupa sljedećih okolnosti:

- ako zbog više sile nije moguće kontinuirano ispunjavati ugovorne obveze,
- ako nadležno tijelo uprave zabrani daljnje izvođenje Radova,
- ako prestane potreba za izvođenjem radove,
- ako nastupe druge okolnosti ili događaji koji onemogućavaju ispunjenje Ugovora.

(7) Izvođač se obvezuje u slučaju raskida Ugovora izvršiti preuzete poslove do faze gotovosti u kojoj ih Naručitelj može preuzeti i obavezan je zaštititi izvedene radove od propadanja poduzimanjem zaštitnih mjera koje su nužne.

(8) U slučaju raskida Ugovora prije isteka ugovorenog roka Ugovorne strane zadržavaju sva prava i obveze koje su nastale u tijeku važenja Ugovora.

(9) U slučaju raskida Ugovora bez krivnje bilo koje od Ugovornih strana, Naručitelj je obavezan platiti Izvođaču sve do tog trenutka izvedene radove sukladno Troškovniku.

Tajnost podataka

Članak 14.

(1) Svi osobni podaci uključeni u Ugovor bit će obrađeni u skladu sa Općom uredbom o zaštiti podataka (Uredba 2016/679) "Uredba" te Zakonom o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka ("Narodne novine" broj 42/2018). Podaci će biti obrađivani isključivo u svrhu izvođenja, upravljanja i praćenja Ugovora od strane Naručitelja. Ukoliko će bilo koja od ugovornih strana obrađivati osobne podatke u svojstvu izvršitelja obrade kako je definirano Uredbom, pristupiti će se sklapanju ugovora o takvoj obradi u skladu s obavezom iz članka 28. Uredbe.

(2) Povjerljivim se smatraju oni podaci na čiju je povjerljivost Naručitelj u pisanoj formi ili usmeno upozorio Izvođača; podaci koji bi po razumnoj ocjeni dobrog stručnjaka mogli prouzročiti štetne posljedice za Naručitelja; te podaci koji su po važećim propisima povjerljivi.

(3) Po izvršenom Ugovoru, Izvođač je dužan medije na kojima su mu dostavljeni podaci vratiti Naručitelju, a sve podatke koje je generirao temeljem dostavljenih podataka od strane Naručitelja, u svrhu izvršenja obveza uništiti na zahtjev Naručitelja, s tim da Izvođač smije zadržati one kopije podataka i dokumenata kako je propisano na temelju zakonske ili profesionalne osnove.

(4) Izvođač se obvezuje da će sve informacije koje dozna tijekom realizacije ovog Ugovora držati u tajnosti, odnosno da ih neće u cijelosti ili u pojedinim dijelovima davati na uvid trećim osobama, duplicirati, koristiti ili distribuirati u druge svrhe, osim u svrhu realizacije ovog Ugovora.

(5) Ova obveza Izvođača ostaje i nakon isteka ovog Ugovora.

(6) Izvođač odgovara Naručitelju za svoje djelatnike i suradnike te za ukupno prouzročenu štetu zbog povrede odredaba ovog članka.

Ostale odredbe

Članak 15.

(1) Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne nesporazume nastojati riješiti sporazumno, a ako na taj način ne budu riješeni tj. u slučaju sudskog spora, putem stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

(2) Naručitelj nema nikakve obveze ni odgovornosti ako se pojave zahtjevi prema Izvođaču nezavisno kojeg karaktera, od strane treće osobe.

(3) Ovaj Ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisa, a smatra se izvršenim ispunjenjem ugovornih obveza obiju Ugovornih strana. U slučaju da ugovorne strane ne potpisuju Ugovor u isto vrijeme, kao datum sklapanja Ugovora smatra se kasniji datum potpisa.

(4) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve naknadne izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti u pisanom obliku, u protivnom su nevažeće.

(5) U slučaju da sporna pitanja nisu uređena dokumentnom iz stavka 4. ovog članka primjenjuje se Zakon o obveznim odnosima Republike Hrvatske te ostali važeći propisi.

(6) Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

ZA IZVOĐAČA RADOVA:

Neving d.o.o.

DIREKTOR

»NEVING« d.o.o.
za gradnje, trgovinu i usluge
Z A G R E B, Rašićeva 3
☎ 4580-855, 4830-966, fax 4581-031
Krešimir Nevistić

ZA NARUČITELJA:

Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine Republike
Hrvatske

Potpredsjednik Vlade i ministar



Prilozi:

- Tehničke specifikacije- Privitak 1
- Troškovnik – Privitak 2
- Projektna dokumentacija- Privitak 3
- Uvez ponude- Privitak 4
- Posebni uvjeti izvršenja- Privitak 8

KLASA:406-07/23-01/380

URBROJ: 531-05-6-24-32

Zagreb, 03.06.2024.

(531-406-07/23-01/380-32W#)

P/10109877



P/10437968

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Republike Hrvatske,
Ul. Republike Austrije 14, Zagreb, OIB: 95093210687, kojeg zastupa potpredsjednik Vlade i
ministar Branko Bačić (u daljnjem tekstu: Naručitelj)

i

Neving d.o.o., Pavla Radića 3, 10000 Zagreb, OIB: 70989676533, u daljnjem tekstu:
(Izvođač radova) koje zastupa direktor, Krešimir Nevistić

(u daljnjem tekstu: Ugovorne strane), sklapaju sljedeći

DODATAK I UGOVORU

o izvođenju Radova konstrukcijske obnove višestambenih, stambeno-poslovnih i
poslovnih zgrada na području Sisak – Centar Sjeveroistok (obuhvaća prostor između
željezničke pruge na sjeveru, Trga Ljudevita Posavskog i Ulice Matije Gupca na jugu,
Ulice Franje Lovrića na istoku te Ulice Stjepana i Antuna Radića na zapadu)
lokacija Ulica Matije Gupca 11 i Ulica Franje Lovrića 31, Sisak

Broj Ugovora: 123/2023-OBNOVA- P1

Članak 1.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je:

- dana 03. lipnja 2024. godine sklopljen Ugovor o izvođenju Radova konstrukcijske obnove
potresom oštećene zgrade na lokaciji Ulica Matije Gupca 11 i Ulica Franje Lovrića 31, Sisak
Broj Ugovora: 123/2023-OBNOVA- P1, KLASA: 406-07/23-01/380, URBROJ: 531-05-6-24-
32 (u daljnjem tekstu: Ugovor), s ukupnom vrijednosti radova u iznosu od 774.350,35 EUR,
bez PDV-a odnosno 967.937,94 EUR-a s PDV-om, s rokom trajanja Ugovora 14 mjeseci od
dana sklapanja odnosno do 9. kolovoza 2025. godine te rokom izvođenja radova 12 mjeseci od
dana uvođenja u posao odnosno 15. srpnja 2025. godine.

(2) Izvođač nije u mogućnosti izvesti radove u ugovorenom roku zbog kašnjenja Grada Siska
sa izdavanjem suglasnosti za zauzeće javne površine, tehničke nemogućnosti izvođenja dijela
temelja zbog položaja ispod susjednog objekta izvan čestice investitora, te nepoduzimanje
potrebnih radnji od strane HEP-a u vezi s izmještanjem postojećih elektroormara unatoč više
puta podnesenim zahtjevima.

Izvođač podnosi Zahtjev za produljenjem roka izvođenja radova i trajanja ugovora 8. svibnja
2025. godine.

Nadzorni inženjer je 9. lipnja 2025. godine dao suglasnost na zahtjev za produljenjem roka
trajanja ugovora. Dokument je sastavni dio ovog Dodatka.

Članak 2.

U odnosu na utvrđenje u članku 1. ovog Dodatka Ugovora mijenja se članak 4. Ugovora koji
sada glasi:

„(1) Rok trajanja ugovora je do dana 31. listopada 2025. godine.“

Članak 3.

U odnosu na utvrđenje u članku 1. ovog Dodatka Ugovora mijenja se članak 6. Ugovora koji sada glasi:

„(1) Rok izvođenja radova je do dana 31. listopada 2025. godine.“

Članak 4.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Izvođač radova dostavio jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora, Bjanko zadužnicu OV-4805/2024 na iznos do 10.000,00 EUR izdanu dana 29. travnja 2024. godine i Bjanko zadužnicu OV-4815/2024 na iznos do 75.000,00 EUR izdanu dana 29. travnja 2024. godine. Jamstvo je deponirano kod Naručitelja.

Članak 5.

Sve ostale odredbe Ugovora ostaju na snazi i u svemu se odgovarajući primjenjuju.

Članak 6.

Ovaj Dodatak Ugovora čini sastavni dio Ugovora, a sastavljen je u četiri (4) istovjetna primjerka od koji dva (2) primjerka pripadaju Naručitelju, a dva (2) primjerka Izvođaču.

KLASA: 406-07/23-01/380
URBROJ: 531-05-5-3-25-42
Zagreb, 24.06.2025.

ZA IZVOĐAČA RADOVA:

Neving d.o.o.

DIREKTOR

»NEVING« d.o.o.
za građenje, ugovorne usluge
ZAGREB, Radcova 3
☎ 4585-855, 4830-986, fax: 4581-031

Krešimir Nevistić

ZA NARUČITELJA:

**MINISTARSTVO PROSTORNOGA
UREĐENJA, GRADITELJSTVA I
DRŽAVNE IMOVINE**

**POTPREDSJEDNIK VLADE
I MINISTAR**

24.6.2025
Branko Bačić

Prilozi:

- kao u tekstu



P/10730446

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Republike Hrvatske,
Ul. Republike Austrije 14, Zagreb, OIB: 95093210687, kojeg zastupa potpredsjednik Vlade i
ministar Branko Bačić (u daljnjem tekstu: Naručitelj)

i

Neving d.o.o., Pavla Radića 3, 10000 Zagreb, OIB: 70989676533, u daljnjem tekstu:
(Izvođač radova) koje zastupa direktor, Krešimir Nevistić

(u daljnjem tekstu: Ugovorne strane), sklapaju sljedeći

DODATAK II. UGOVORU

**o izvođenju Radova konstrukcijske obnove višestambenih, stambeno-poslovnih i
poslovnih zgrada na području Sisak – Centar Sjeveroistok (obuhvaća prostor između
željezničke pruge na sjeveru, Trga Ljudevita Posavskog i Ulice Matije Gupca na jugu,
Ulice Franje Lovrića na istoku te Ulice Stjepana i Antuna Radića na zapadu)
lokacija Ulica Matije Gupca 11 i Ulica Franje Lovrića 31, Sisak**

Broj Ugovora: 123/2023-OBNOVA- P1

Članak 1.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je:

- dana 03. lipnja 2024. godine sklopljen Ugovor o izvođenju Radova konstrukcijske obnove potresom oštećene zgrade na lokaciji **Ulica Matije Gupca 11 i Ulica Franje Lovrića 31, Sisak** Broj Ugovora: **123/2023-OBNOVA- P1**, KLASA: 406-07/23-01/380, URBROJ: 531-05-6-24-32 (u daljnjem tekstu: Ugovor), s ukupnom vrijednosti radova u iznosu od **774.350,35 EUR**, bez PDV-a odnosno **967.937,94 EUR-a** s PDV-om, s rokom trajanja Ugovora 14 mjeseci od dana sklapanja odnosno do 9. kolovoza 2025. godine te rokom izvođenja radova 12 mjeseci od dana uvođenja u posao odnosno 15. srpnja 2025. godine.
- dana 24. lipnja 2024. godine sklopljen Dodatak I Ugovoru kojim je rok trajanja Ugovora produžen do 31. listopada 2025. godine.

(2) Postoji potreba za produljenjem trajanja roka izvođenja radova i roka trajanja Ugovora do 31. prosinca 2025. godine radi dopune projektnog rješenja za sanaciju krova, parapeta, temelja i stubišta, te izvođenja radova nakon izvedenog konstrukcijskog ojačanja elemenata zgrade.

(3) Slijedom utvrđenja, Ugovorne strane sklapaju Dodatak II Ugovora.

Članak 2.

